

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНЕ, ГРАД ВРШАЦ, ГРАДСКА  
УПРАВА ВРШАЦ, ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И  
ГРАЂЕВИНАРСТВО**

Поступајући по захтеву ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд Огранак Електродистрибуција Панчево 26000 Панчево, Милоша Обреновића 6, путем пуномоћника Саше Богосављев запосленог у „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево, за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. Лист РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020 ), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017), чл.17 Одлуке о организације Градске управе ("Службени лист града Вршац" бр.20/2016) и Овлашћења начелника Градске управе Вршац број 031-4/2017-VI од 01.01.2017. године, издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

за изградњу МБТС 20/0,4кV EB-21А "Уљма 12" са СН и НН кабловским водовима у Уљми, у делу ул.Жарка Зрењанина и Железничка, категорија "Г", класификациони број:222410 и 222420, на кат.парц.бр. 1268, 1269 и 1437 КО Уљма

<b>Број предмета</b>	ROP-VRS-12039-LOC-1/2020, заводни број: 353-83/2020-IV-03	
<b>Датум подношења захтева</b>	27.05.2020.године	
<b>Датум издавања локацијских услова</b>	16.06.2020.године	
<b>Лице на чије име ће гласити локацијски услови</b>	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд Огранак Електродистрибуција Панчево
	Адреса	Панчево, ул. Милоша Обреновића 6,
<b>Подаци о подносиоцу захтева</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице <input type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Саша Богосављев, запослен у „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево
	Адреса	Панчево, ул. Милоша Обреновића 6,
<b>Документација приложена уз захтев</b>		
1. Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	Бр.техн.док. 20-62 од 10.04.2020.године, урађено од стране "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Дирекција за планирање и инвестиције Сектор за планирање и инвестиције Нови Сад Служба за пројектовање Нови Сад .  - Идејно решење (20-62.dwg)

		- Идејно решење (20-62 potpisan SL БД.pdf)	
2. Доказ о уплати адм. таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	2000,00 динара	
3. Градска административна такса	<input checked="" type="checkbox"/>	20.000,00 динара	
4. Републичка административна такса	<input checked="" type="checkbox"/>	350,00 динара	
<b>Додатна документација</b>			
1. Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са Законом, уколико је реч о градњи комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице	<input checked="" type="checkbox"/>		
2. Остало	<input checked="" type="checkbox"/>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова (više taksi - P.pdf)</li> <li>- Доказ о уплати административне таксе за израду локацијских услова (više taksi - P.pdf)</li> <li>- Пуномоћје (Ovlašćenje 2.pdf)</li> </ul>	
<b>Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама</b>			
Адреса локације	Уљма, ул.Жарка Зрењанина и Железничка		
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности	- копија катастра плана водова бр. 956-01-303-677 /2020 од 29.05.2020.године, издате од стране Сектора за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Панчево		
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела	Број КП	Катастарска општина	Површина
	кат.парц.бр. 1268, 1269 и 1437	КО Уљма	
<b>Подаци о постојећим објектима на парцели</b>			
Број објекта који се налазе на парцели/парцелама			
<b>Подаци о планираном објекту / објектима / радовима</b>			

Опис идејног решења	изградња МБТС 20/0,4кV ЕВ-21А "Уљма 12" са СН и НН кабловским водовима.		
Врста радова	Нова градња: типски ВН и НН кабловски водови – подземни објекат, типска монтаж но бетонска трафостаница – слободностојећи објекат (део електродистрибутивне мреже)		
Намена објекта	Инжењерски објекат: Локални електрични водови, локална трацформаторске станице		
БРГП (за зграде) / Дужина (за инфраструктуру)	Укупно дужина трасе ВН кабловског вода: 86,00 м Укупно дужина трасе НН кабловског вода: 118,00 м		
Доминантна категорија објеката	Г		
Класификација дела	Категорија објекта или дела објекта	Учешће у укупној површини	Класификациона ознака
	Г	40% 60%	222410 Локални електрични водови 222420 Локална трацформаторске станице
<b>Правила уређења и грађења</b>			
Плански основ	Просторни план Општине Вршац ("Службени лист општине Вршац", бр.16/2015 и бр.1/2016)		
Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа	<p><b>5.3. ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА</b></p> <p><b>5.3.1. Електроенергетска инфраструктура</b></p> <p>На простору обухваћеном Просторним планом, постоји изграђена преносна и дистрибутивна мрежа, коју је у циљу квалитетног и сигурног снабдевања електричном енергијом потрошача потребно ревитализовати и обезбедити двострано напајање.</p> <p>Студијом перспективног развоја преносне мреже 400кV, 220кV и 110кV на подручју Републике Србије, за период до 2020.године, предвиђена је изградња следећих објеката преносне мреже:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Далековод 400 кV Дрмно-Кикинда</li> <li>• Трафостаница ТС 400/110кV "Вршац 3" и увођење 400 кV "Дрмно - Кикинда", 110 кV далековода "Дебелача-Пландиште" и 110 кV далековода "Алибунар-Вршац 1" у ТС 400/110кV Вршац 3.</li> </ul> <p>На подручју општине Вршац потребно је:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Реконструисати ТС "Вршац 1" 110/35 кV, на 110/20кV</li> <li>• Повећати постојеће капацитете ТС 110/20 кV и изградити нове капацитете.</li> </ul> <p>Средњенапонски 35кV водови прећи ће на 20кV напонски ниво, а трафостанице 35/10 кV и 35/20кV задржаће се као 20 кV разводна чворишта.</p> <p>Изградити 20кV далековод који ће повезати насеља Уљму и Шушару.</p> <p>Целокупну 10 кV мрежу потребно је реконструисати за рад на 20 кV напонском нивоу.</p> <p>Изградњом нових трафостаница 20/0,4кV напонског преноса и реконструкцијом постојећих 10/0,4 кV обезбедити довољно капацитета за све потрошаче.</p> <p>Нисконапонску мрежу у појединим насељима, општине Вршац, потребно је реконструисати.</p> <p>Изградити квалитетну мрежу јавне расвете.</p>		

	<p>Део потребне електричне енергије могуће је обезбедити и из алтернативних извора. Све алтернативне изворе енергије потребно је повезати на најближу 110 (20) кВ потојећу мрежу Електропривредног система Србије.</p> <p><b>ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА</b></p> <p><b>1.5.3. Електроенергетска инфраструктура</b></p> <p>Основни услови и правила грађења за електроенергетску инфраструктуру за подручје обухвата Просторног плана су:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Трафостанице градити као зидане, монтажно- бетонске (МБТС) и стубне (СТС), за рад на 20 кВ напонском нивоу;</li> <li>- Површина за изградњу зидане или МБТС трафостанице треба да буде око 5,0х6,0м, минимална удаљеност од других објеката треба да буде 3м.</li> <li>- Стубна трафостаница се може градити у линији постојећег надземног вода или ван њега на парцели власника (корисника), најмање 3,0 м од стамбених и других објеката;</li> <li>- Високонапонска, средњенапонска и нисконапонска мрежа се може градити надземно или подземно на пољопривредном земљишту, по могућности у већ постојећим електроенергетским коридорима;</li> <li>- Средњенапонску 20 кВ мрежу и нисконапонску мрежу на шумском земљишту градити подземно у путном појасу шумског пута или стази;</li> <li>- Око надземних 110 кВ далековаода обезбедити коридор 25 м, око 220кВ 30 м, а око 400 кВ 35 м од осе далековаода са обе стране;</li> <li>- Грађење објеката у овом коридору, мора бити у складу са техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења ЈУС Н.ЦО.105 (Службени лист СФРЈ бр. 68/86), Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења, Заштитом од опасности ЈУС Н.ЦО.101 (Службени лист СФРЈ бр. 68/88), као и условима надлежног предузећа;</li> <li>- Електроенергетску мрежу градити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1кВ до 400кВ (Службени лист СФРЈ бр. 65/88 и 18/92);</li> </ul>
<p><b>Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења</b></p>	
<p><b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на путну инфраструктуру</b></p>	<p>Градска управа Града Вршца, Одељење за инвестиције и капитална улагања, бр. ROP-VRS-12039-LOC-1-HPAP-5/2020, заводни број: Сл-63/1/2020-IV-05 од 05.06.2020.године</p>
<p><b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на гасну мрежу</b></p>	<p>ЈП "Србијас" Нови Сад, РЈ "Дистрибуција" Панчево заводни број:05-02-4/516-1 од 02.06.2020.године</p>
<p><b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода</b></p>	<p>ЈКП "Други октобар" Вршац, ЕЈ "Водовод" бр.29/15 заводни број: 29/2020 од 12.06.2020.године</p>
<p><b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на телекомуникациону мрежу</b></p>	<p>Телеком Србија АД, Таковска бр.2, ПЈ Панчево дел.бр: А332/160311 /2 бр.из ЛКРМ:31 од 06.2020.године.</p>
<p><b>Услови за прикључење и пројектовање у погледу изградње у зони пута вишег реда</b></p>	<p>ЈП "Путеви Србије" Београд, Бул.краља Александра бр.282, бр.ФМ 720.05-1, бр. ROP-VRS-12039-LOC-1-HPAP-7/2020 заводни бр.АХ830 од 12.06.2020.године.</p>
<p><b>О локацијским условима</b></p>	
<p><b>Саставни део локацијских услова</b></p>	<p>Идејно решење, Бр.техн.док. 20-62 од 10.04.2020.године, урађено од стране "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Дирекција за планирање и инвестиције Сектор за планирање и инвестиције Нови Сад Служба за пројектовање Нови Сад., ул.Булевар ослобођења бр.100</p>

	Пројектант	Пројектант: "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Дирекција за планирање и инвестиције Сектор за планирање и инвестиције Нови Сад Служба за пројектовање Нови Сад., ул.Булевар ослобођења бр.100 Одговорно лице пројектанта:Бранислав Ђорђевић, дипл.инж.ел., шеф службе Главни пројектант: Слободан Лолић, маст.инж.ел. бр.лиценце 350 N466 14
	Број техничке документације	20-62 од 10.04.2020
	Ситуациони план	- Идејно решење (20-62.dwg) - Идејно решење (20-62 potpisan SL БД.pdf)
<b>Рок важења локацијских услова</b>	ДВЕ ГОДИНЕ	
<b>НАПОМЕНЕ:</b>	Обавезује се подносилац захтева да регулише накнаде за : - трошкове издавања извода из катастра водова по спецификацији за пружање услуга РГЗ у износу од 760,00 динара.	
<b>Поука о правном средству</b>	Против ових локацијских услова може се изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема истог, надлежном Градском већу Града Вршца.	
<b>Локацијске услове доставити</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Подносиоцу захтева</li> <li>2. РГЗ СКН Вршац</li> <li>3. Одељењу за инвестиције и капитална улагања ГУ Вршац</li> <li>4. ЈКП "Други октобар" Вршац</li> <li>5. Телеком Србија АД, ПЈ Панчево</li> <li>6. ЈП "Србијасис" Нови Сад, РЈ "Дистрибуција" Панчево</li> <li>7. ЈП "Путеви Србије" Београд</li> </ol>	
Обрадио: дипл.инж.арх. Моника Леган		<b>Начелник одељења</b> дипл.грађ.инж.Зорица Поповић